Van: @roerdalen.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 08:47
Aan:
Onderwerp: RE: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)

Goedemorgen

Perceel B2 zoals genoemd in bijlage I maakte in een eerste concept fase onderdeel uit van de recreatieve planontwikkeling, maar dat is nu dus losgelaten.

Er is overigens een tijdje geleden, los van de recreatieve ontwikkeling, wel geïnformeerd naar bomenaanplant (voor productiehout) op enkele percelen. Ik weet niet of dat over dezelfde 'vergroening' gaat als jouw collega bedoeld? Zo ja, dan vraag ik mij wel af of dit dan wel vergroening is, omdat het gaat om bomenaanplant voor productiehout.

Wij hebben iig beoordeeld dat de aanplant voor productiehout geen sierteelt is (de vorm van bomenteelt die rechtstreeks is toegestaan binnen de agrarische functie zoals die volgens het -tijdelijke- omgevingsplan is toegestaan) en dus niet zondermeer kan plaatsvinden op de overige agrarische percelen. Een eindbeoordeling over eventuele medewerking is er nog niet.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsregisseur team Leefomgeving

gemeente roerdalen

Bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
Postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
Telefoon 0475 538 888
Website www.roerdalen.nl

Van: @prvlimburg.nl>
Verzonden: woensdag 26 februari 2025 10:22
Aan: @roerdalen.nl>
Onderwerp: RE: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)

Hoi

Bedankt voor je reactie.

Ik kwam toevallig bij die collega terecht doordat hij Etsberg 18 ook als onderwerp had opgenomen in Sharepoint. Ik was natuurlijk nieuwsgierig wat hij daar deed. Hij gaf me toen een uitleg dat hij vanuit Plattelandsontwikkeling in gesprek was over de vergroening van de andere omliggende percelen. Ik weet niet precies meer welke, maar weet wel dat perceel B2 uit 'Bijlage I Projectbeschrijving' pagina 7 erbij hoort. Dus toen dacht ik: "is het niet logischer als dat toch wordt meegenomen bij deze aanvraag?".

Ik begrijp ergens ook wel dat het waarschijnlijk slimmer is om dit op te knippen en eerst naar het een te kijken en dan naar het andere. Maar ik kan me ook voorstellen dat er wat extra motivatie nodig gaat zijn om alle koppen dezelfde kant op te krijgen en met de ontwikkeling in te stemmen. Maar mijn conclusie vooralsnog is: Als iemand vragen stelt bij de noodzaak tot verblijfsrecreatie, geef ik dit wel ook al in overweging mee.

Nogmaals bedankt voor je reactie!

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]@roerdalen.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 16:34
Aan: [redacted]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: RE: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)

Hallo [redacted]

Dank voor je tussentijdse terugkoppeling. Hopelijk gaat de reactie van vrijetijdseconomie dan inderdaad niet al te lang op zich laten wachten.

Wat betreft de ecolodges: in de planregels hebben we hiervoor een begrip opgenomen: verblijfsaccommodatie voor recreatief verblijf, geen stacaravan of kampeermiddel zijnde, welke op ecologische wijze is ontworpen en gebouwd en waar de natuur op maximale wijze beleefd kan worden. In bijlage I projectomschrijving en bijlage II Landschappelijk inpassing zie je hier een sfeerimpressie bij. Het is expliciet niet de bedoeling een 'standaard' recreatiewoning te realiseren. De verbinding met en ligging in het groen en gebruik van natuurlijke materialen speelt een belangrijke rol.

Wat betreft de vergroening van overige percelen: in de beginfase omhelsde het plangebied meer percelen. Dit is losgelaten. Het initiatief beperkt zich uitsluitend tot de agrarische bouwkavel. Ook de groencompensatie vanuit ons kwaliteitskader is nu op dit perceel opgelost. Een andere groencompensatie is volgens ons niet aan de orde.
Ik weet dus niet waar je collega precies op doelde en of dat te maken heeft met het oorspronkelijke grotere plangebied?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingsregisseur team Leefomgeving

gemeente roerdalen

Bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
Postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
Telefoon 0475 538 888
Website www.roerdalen.nl

Van: [redacted]@prvlimburg.nl>
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 11:48
Aan: [redacted]@roerdalen.nl>
Onderwerp: RE: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)

Hoi [redacted]

Vrijetijdseconomie
Ik kreeg van mijn vrijetijdseconomie-collega te horen dat zij, i.v.m. aanpassingen in de POVI, het niet gaat redden om hier snel op te reageren. Ze zei me “Ik hoop je hier 14 maart een reactie op te geven, maar ik weet niet of dat lukt”. Ik verwacht vanuit mijn collega overigens wel de vraag: Wat zijn de ecolodges precies? Kun je me daar al een antwoord opgeven; wat maakt het “eco”?

Vergroening
Ik begreep via-via en door de bijlagen bij het verzoek ook nog een beeld van de overige percelen die in eigendom van de Etsberg 18 eigenaren zijn. Daarbij sprak ik een collega over de “vergroening” van de overige percelen. Ik begreep vanuit hem dat er ook wat dingen spelen, maar dat hij nog afwacht op concretere plannen daarover. Maar hij zei me daar ook nog over dat dit niets hoefde uit te maken voor de vraag die nu gesteld is voor de recreatiefunctie. Nu vraag ik me toch af of het logisch/goed is om dit los te zien. Ik denk namelijk dat dit wat extra onderbouwing geeft om met dit initiatief in te kunnen gaan stemmen.
Hoe kijk jij hier tegenaan?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Cluster Ruimte

+31 6 [redacted]
[redacted]@prvlimburg.nl
www.limburg.nl

provincie Limburg

Abonneer je ook op onze nieuwsbrief

Van: [redacted]@roerdalen.nl>
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 14:11
Aan: [redacted]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)

Beste [redacted]

Graag ontvangen wij jullie advies (zoals het voormalig vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro) over het in de link opgenomen concept ontwerp TAM-IMRO omgevingsplan Etsberg 18 Vlodrop. Op deze voormalige intensieve veehouderij locatie (nu fruitteeltbedrijf) is een omschakeling naar verblijfsrecreatie gewenst. Ons college heeft

hiervoor, onder voorwaarden, principemedewerking verleend. We hebben dit plan al eens kort besproken/aangekondigd tijdens een afstemmingsoverleg bij ons.

https://filetransfer.kpn.com/download/1d21d29d-0f06-4c76-9b10-be9378f286e4#vGfBrGW8x6XM2wTrTVAiymGQyE0xYogVKSE5zqONQmU.

In de opstartfase van dit project hebben jullie (en het waterschap) al eens informeel geadviseerd over dit plan. Zie de mail in de bijlage. Het plan is vervolgens aangepast en verder uitgewerkt en afgestemd in het SML. Op enkele kleinigheden na, is het plan nu gereed voor de verdere formele procedure en terinzagelegging. Voordat deze wordt opgestart willen we ook graag jullie reactie (voormalig vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro) vernemen.

Als er nog vragen zijn over de inhoud of het proces rondom dit plan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsregisseur team Leefomgeving

gemeente roerdalen

Bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
Postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
Telefoon 0475 538 888
Website www.roerdalen.nl

Disclaimer
De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Bent u niet de geadresseerde, dan mag u niets uit dit bericht openbaar maken of op enigerlei wijze verspreiden of vermenigvuldigen.
Heeft u dit bericht onbedoeld ontvangen, wilt u dit dan aan de afzender terugsturen en het van uw computer(s) verwijderen.
De gemeente Roerdalen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.
Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen. Let op: De Provincie Limburg gaat geen verplichtingen aan via e-mail van of naar individuele medewerkers. U kunt aan deze e-mail geen rechten ontlenen, tenzij er een besluit bij zit.

Disclaimer
De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Bent u niet de geadresseerde, dan mag u niets uit dit bericht openbaar maken of op enigerlei wijze verspreiden of vermenigvuldigen.
Heeft u dit bericht onbedoeld ontvangen, wilt u dit dan aan de afzender terugsturen en het van uw computer(s) verwijderen.
De gemeente Roerdalen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.
Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer
De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Bent u niet de geadresseerde, dan mag u niets uit dit bericht openbaar maken of op enigerlei wijze verspreiden of vermenigvuldigen.
Heeft u dit bericht onbedoeld ontvangen, wilt u dit dan aan de afzender terugsturen en het van uw computer(s) verwijderen.

De gemeente Roerdalen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.
Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.